**EJEMPLO DE MODELO DE MINUTA DE PATRIMONIO FAMILIAR**

OTORGADA EN LA NOTARIA..................DEL CÍRCULO.................el día..........del mes de ............de 20...................SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO .................FORMATO DE CALIFICACIÓN..........................MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:.......................REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: ................................ UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( ) RURAL ..................Nombre ciudad o población................. DEPARTAMENTO DE........................ INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: CASA DE HABITACIÓN, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA CONSTRUIDA, MARCADO CON EL ................DE LA MANZANA ...................DE LA URBANIZACIÓN.................

NOMBRE O DIRECCIÓN:....................... DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA................. NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO.................

ESPECIFICACIÓN

0315 - CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
.................................................................................................

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO                                         IDENTIFICACIÓN
......................................................                                 C.C...................................................................
.......................................................                                C.C...................................................................

REPRESENTADOS POR:
....................................                                  C.C.....................................

MENORES:
....................................                                    CC..........................................

En la ciudad de.................., Departamento de............. República de Colombia, ante mí, (Nombre del Notario) NOTARIO(A)................................de este Círculo Notarial, se otorgó y autorizó esta
ESCRITURA PÚBLICA, con las siguientes ESPECIFICACIONES: ...................................CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES ANTE EL NOTARIO:

...................Compareció la señora ................, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de ................., identificada la cédula de ciudadanía número .................. expedida en.................. y manifestó: ....................................

**PRIMERO.- CALIDAD DEL COMPARECIENTE:** Que en el otorgamiento de la presente escritura pública, obra como Apoderada de los señores...................y ........................, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Bogotá D.C., identificados con las cédulas de ciudadanía números............... expedida en................ y..................expedida en .................., de estado civil ........................., con el fin de CONSTITUIR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, a favor de los menores hijos de sus Poderdantes:................. nacida en la ciudad de..............., inscrita en la Notaría..................del Círculo de..............., bajo el Indicativo Serial número ................... y ...................., nacido en la ciudad de ................, inscrito en la Notaría .................... del Círculo de..........., bajo el Indicativo Serial número.............. tal como lo acredita con las copias autenticadas de los Registros Civiles de Nacimiento, que protocoliza con el presente instrumento; y de los hijos que llegaran a tener sus Poderdantes...................

**SEGUNDO.**- Que mediante escrito de fecha.................de...............de ...................., presentó solicitud para iniciar el trámite de CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor de los menores hijos de sus poderdantes:

................y................, y de los que llegaren a tener, con base en lo dispuesto en el Artículo 1º, 2º, 3º, 4º, 5º y 6º del Decreto 2817 del 22 de Agosto de 2006, que reglamentó el Artículo 37 de la Ley 962 de 2016 y Artículo 1º al 20 de la Ley 70 de 1931 en concordancia con el Artículo 649 del Código de Procedimiento Civil y como consecuencia del mismo se solemnice a través de la respectiva escritura pública..............................

**TERCERO.- OBJETO DEL INSTRUMENTO:** Que en la calidad indicada, procede a CONSTITUIR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE por medio de la presente escritura pública a favor de los citados MENORES y de los que llegaren a tener, sobre el siguiente bien inmueble..........................UNA CASA DE HABITACIÓN, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NÚMERO..............DE LA MANZANA ..............DE LA URBANIZACIÓN................, según plano que se protocolizó mediante escritura pública número..............de fecha...............de..............., Notaría...........clatura urbana con el número...................de la Carrera ..................con una cabida o extensión superficiaria de ................metros cuadrados con..........decímetros de metro cuadrado (................M2), y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del respectivo título de adquisición:...........................

POR EL NORTE: En extensión de ............. metros..................., con el lote número................de la misma manzana y urbanización.......................

POR EL SUR: En extensión de .................. metros.................. centímetros ................, con el lote número .................de la misma manzana y urbanización...................

POR EL ORIENTE: En extensión de ................. metros (0.00 mts), con la Carrera......................de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C....................

POR EL OCCIDENTE: En extensión de....................metros (0.00 mts), con los lotes números................. ..................y.................de la misma manzana y urbanización........................... A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria número............y el registro catastral número.....................................

**CUARTO.- TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** Que mediante Escritura Pública número ..................... de fecha...................de............de dos mil ................ otorgada en la Notaría...................del Círculo de............ debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de........Zona(Si es de Bogotá)..............., bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número.............., sus Poderdantes señores..................... y.................., en el mismo estado civil en que hoy comparecen, adquirieron por compra que hicieran a ...................., el derecho de dominio, propiedad y posesión plena sobre el bien inmueble anteriormente descrito...........................

**QUINTO.- LIBERTADES:** La Apoderada manifiesta que el inmueble que aquí se menciona, es de la exclusiva propiedad de los señores..............y.............., y que lo poseen libre de toda clase de gravámenes tales como censos, hipotecas, embargos, pleitos pendientes, anticresis, demandas civiles, condiciones resolutorias, ni su dominio se encuentra afectado por arrendamiento constituido por escritura pública, Afectación a Vivienda Familiar, desmembraciones y limitaciones de dominio en general....................

**SEXTO.- DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO**: Los señores ............... y ................., propietarios del inmueble objeto de este instrumento, manifiestan a través de su apoderada, bajo la gravedad de juramento, que la CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE que hacen por medio del presente instrumento es con el fin de favorecer a sus hijos menores:  ................ y ................., y de los que llegaren a tener, y que en la actualidad NO tienen constituido otro patrimonio de familia inembargable........................

**SÉPTIMO.- PROTOCOLIZACIÓN DEL EXPEDIENTE:**Que protocoliza el expediente formado con los documentos presentados para el trámite y los allegados en el curso del mismo, entre ellos están
los siguientes: ..........................

* a)- Solicitud escrita formulada oportunamente por la señora...........................
* b)- Copias auténticas de los Registros Civiles de Nacimiento de los menores. ..................
* c)- Edicto emplazatorio a quienes tuvieran conocimiento de algún impedimento para la constitución de este patrimonio de familia inembargable, el cual permaneció fijado durante el término de Ley dejándose constancia de que no se presentó ninguna persona a oponerse............................
* d)- Poder especial otorgado por los señores................ y .................., a la señora..............
* e)- Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de................., etc.................