CODIGO.......................... .....ESPECIFICACIÓN..................................CUANTIA

**00000409 PODER POR ESCRITURA -------------$0 ----------\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

 --------------PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.-------------

**EL PODERDANTE**: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*C.C No \*\*\*\*\*\*\*\*\* Expedida en \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**EL APODERADO**:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*C.C No,\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Expedida \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

En el Municipio de **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** Departamento del \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, República de Colombia, a los \*\*\*\*\*\*\* (\*\*\*) días del mes de \*\*\*\*\*\*\*\*\* del año **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***(\*\*\*\*\*\*), a la **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** acargo del Notario **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** compareció: el señor **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, mayor de edad, vecino y residente en XXXXXXX , en tránsito por esta municipalidad, identificado con cédula de ciudadanía No. C.C \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* expedida en \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, Unión libre, hábil para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y representación, y quien manifestó:

 **PRIMERO**: **OBJETO**- Que mediante el presente instrumento público confiere **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***  mayor de edad, vecino y residente en XXXXXX , Unión libre, identificado con la cédula de ciudadanía número \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* expedida en \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, quien igualmente comparece en este acto, igualmente hábil para contratar y obligarse, aceptando este poder, para que lo represente en todos aquellos actos y negocios relacionados con sus bienes, derechos y obligaciones sin limitación alguna.

 **SEGUNDO**: **EJERCICIO DE LA REPRESENTACIÓN**: Además de las funciones propias de representación general sin limitación alguna el apoderado, tendrá expresamente las siguientes

**FACULTADES**: **1)** **REPRESENTACIÓN JUDICIAL**: para que Inicie y lleve a término por sí o mediante apoderado los correspondientes procesos ejecutivos, ordinarios o especiales tendientes a obtener para el otorgante la posesión de los bienes que por cualquier causa hubiere perdido.

 **2)** **ADMINISTRACIÓN**: Para que administre todos los bienes del Poderdante tanto presentes como futuros, recaude sus productos y administre también éstos y celebre en relación con todos cualquier clase de contratos de disposición y de administración.

**3)** **COBRAR Y RECIBIR**: Para que exija, cobre y perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeude al Poderdante, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes.

**4)** **PAGOS**: Para que pague a los acreedores del Poderdante y haga con ellos arreglos sobre los términos de pago de sus respectivas acreencias.

**5)** **CAUCIONES Y GARANTÍAS**: Para que exija y admita cauciones que aseguren los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del Poderdante, a los deudores pagos en bienes distintos a los que estén obligados a dar y acepte garantías reales o personales.

**6)** **PARTICIPAR EN DILIGENCIAS DE REMATE**: Para participar en diligencias de remate; realizar posturas y el depósito para la postura; solicitar la adjudicación del bien; solicitar devolución de títulos de las sumas depositadas, quedando facultada expresamente para todo lo relacionado con la diligencia de remate. Para rematar o hacer que se rematen bienes de sus deudores.

 **7)** **EXIGIR RENDICIÓN DE CUENTAS**: Para que exija cuentas a quienes tengan obligación de rendirlas al poderdante, pudiendo aprobar, improbar, pagar o recibir, según el caso, el saldo respectivo y otorgar el finiquito correspondiente.

**8)** **CONDONACIÓN DE DEUDAS**: Para que condone total o parcialmente las deudas a favor del poderdante y para que conceda a los deudores esperas para satisfacer sus obligaciones.

 **9)** **CANCELACIÓN DE CRÉDITOS PERSONALES Y CON GARANTÍA HIPOTECARIA**: Para que cancele los créditos constituidos o que se constituyan en favor del Poderdante, sea que consten estos en simples documentos privados, ya en Escrituras Públicas, por estar garantizados con hipoteca, y para que cancele dichas escrituras y reciba lo que por ellas se adeuda.

**10)** **ADQUIRIR BIENES INMUEBLES Y MUEBLES**: Para adquirir en favor del Poderdante bienes inmuebles y muebles a Cualquier título.

**11)** **CONSTITUCIÓN DE CRÉDITOS, GRAVÁMENES Y L I M I T A C I O N E S O BLIGANDO AL PODERDANTE**: Para adquirir y garantizar obligaciones en nombre del poderdante podrá gravar y limitar sus bienes inmuebles y muebles según el caso, con hipoteca, anticresis, prenda, servidumbre, constituirlos en usufructo, uso o habitación o propiedad fiduciaria, constitución de patrimonio de familia, constitución de afectación a vivienda familiar.

**12)** **TRANSFERENCIA DEL DOMINIO Y POSESIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**: Para que transfiera a cualquier título los bienes del Poderdante, inmuebles y muebles, presentes o futuros, fijando el precio, recibiendo los dineros y demás contraprestaciones y para que ratifique a nombre del poderdante cualquier clase de contratos.

**13)** **ACEPTACIÓN DE CRÉDITOS Y GARANTÍAS CONSTITUÍDOS A FAVOR DEL PODERDANTE**: Para que acepte las obligaciones y créditos a favor del Poderdante con cualquier clase de garantía, real o personal, bancaria o de compañía de seguros, etc. **14)** **ACEPTACIÓN, REPUDIO DE HERENCIAS Y LEGADOS**: Para que acepte con o sin beneficio de inventario las herencias que se defieran al Poderdante o para que las repudie y para que Acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan.

**15)** **ADQUISICIÓN DE CUOTAS Y ACCIONES EN SOCIEDADES**: Para que adquiera en favor del Poderdante derechos, cuotas o acciones y ejerza sobre ellos todos los actos de administración y disposición de conformidad con la ley.

**16)** **NOVACIÓN Y TRANSACCIÓN**: Para que nove las obligaciones del Poderdante o las que contraiga en su nombre y para que transija los pleitos, dudas o diferencias que ocurran relativos a los derechos y Obligaciones del, Poderdante y para comprometerlo en los mismos.

**17)** **ARBITRAMENTO**: Para que someta a las decisiones de tribunales de arbitramiento, constituidos de acuerdo a la ley, o a la costumbre, de los pleitos, dudas diferencias relativas a los derechos y obligaciones del Poderdante y para que lo represente en la sustitución de los juicios arbítrales respectivos.

**18)** **CONTRATO DE MUTUO O PRESTAMO**: Para que tome para el Poderdante o dé por su cuenta dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, plazo y demás condiciones. **19)** **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES, ASOCIACIONES, FUNDACIONES Y AFINES**: Para constituir sociedades civiles y/o comerciales, compañías, clubes, asociaciones o corporaciones de cualquier naturaleza o tipo en nombre del Poderdante y para que lo represente con las más amplias facultades; así mismo para disolverlas y liquidarlas.

**20)** **GIRO, ACEPTACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE TITULOS VALORES**: Para que gire, ordene girar, endose, proteste, afiance o acepte letras de cambio, pagarés y demás títulos valores y en general para que celebre a nombre del Poderdante toda clase de negocios relacionados con los títulos valores de su propiedad.

**21)** **REPRESENTACIÓN JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL Y ADMINISTRATIVA**: Para que represente el Poderdante en cualquiera corporación, y ante cualquier funcionario o empleado de los órdenes legislativo, ejecutivo, laboral, judicial, notarial y contencioso administrativo en cualesquiera peticiones, actuaciones, actos, diligencias o gestiones que el Poderdante tenga que intentar o en las que tenga que intervenir directa o indirectamente, sea como demandante o como demandado o como coadyuvante de cualquiera de las partes, ya sea para iniciar o seguir tales peticiones, juicios, actuaciones, diligencias, actos o gestiones.

 **22)** **DESISTIMIENTO**: Para que desista de los juicios, gestiones o reclamaciones o actuaciones en que intervenga a nombre del Poderdante, de los recursos que en ellos intervenga o interponga y de las articulaciones o incidentes que promueva; para que transija y comprometa con ellos y en todas las diligencias judiciales o reclamaciones extra juicio en que intervenga a nombre del compareciente.

**23)** **INTERVENCIÓN EN ASAMBLEAS**: Para que intervenga con las más amplias facultades en las Asambleas de Socios o accionistas, en las deliberaciones o votaciones de las mismas y en funcionamiento, reforma, disolución y liquidación de las sociedades o compañías en que la Poderdante sea socio o accionista, así como en la división de los bienes de dichas sociedades o compañías, y para intervenir privada o judicialmente en todo lo relacionado con las acciones o intereses sociales que la Poderdante tenga en sociedades civiles o comerciales; para celebrar a nombre del Poderdante el contrato de sociedad o compañía civil o comercial en cualquiera de sus formas, bien sea constituyendo sociedades con otras personas e ingresando posteriormente como socio o accionista de las mismas, y aporte a ellas toda clase de bienes de propiedad del Poderdante, sean muebles o inmuebles, dinero o derecho y convenga los términos y condiciones de cada contrato social, así como para intervenir en las cesiones de partes sociales o negociaciones de acciones, modificaciones estatutarias, transformación y fusión de toda clase de sociedades de las cuales el Poderdante sea socio o accionista.

**24)** **CELEBRACIÓN DE CONTRATOS EN GENERAL**: Para que celebre a nombre del Poderdante toda clase de contratos sean civiles, comerciales o laborales o administrativos o bancarios o de seguros; para que de en arrendamiento por escritura pública o privada cualquier clase de bienes del Poderdante y para que invierta en toda clase de negocio que beneficien al mandante dinero y toda clase de bienes de ésta y para que con ellos garantice las obligaciones del mandante.

**25**) **CELEBRACIÓN DE CONTRATOS BANCARIOS**: Podrá celebrar los contratos de cuenta corriente bancaria, depósito a término; depósito de ahorros; apertura de crédito y descuento y cartas de crédito y demás contratos permitidos por la legislación financiera quedando con todas las facultades inherentes a cada una de los contratos como girar, consignar, retirar, recibir y demás sin limitación alguna.

**26)** **CONSTITUCIÓN DE APODERADOS Y SUSTITUCIONES**: Para que constituya a nombre del Poderdante apoderados judiciales o extrajudiciales, llegado el caso y para que delegue o sustituya este poder total o parcialmente, revoque sustituciones, reasuma, reciba, transija y en general para que asuma la personería de mandante siempre que lo estime conveniente, de manera que en ningún caso quede sin representación en negocios que le interesen ya sea que se refieran a actos dispositivos o meramente administrativos.

**27)** **DILIGENCIAS ANTE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**: Realizar cualquier tipo de trámite pertinente ante La DIAN, responder requerimientos, firmar declaraciones de renta, declaraciones de IVA, retención en la fuente y todos los demás trámites que se requieran ante dicha Entidad.

**28**) **DILIGENCIAS RELACIONADAS CON PENSIONES A FAVOR DEL PODERDANTE**: Realizar cualquier clase de diligencia relacionadas con las pensiones a favor del poderdante como cobrar y recibir mensualmente o en cualquier época las mesadas pensiónales normales o adicionales, presentar peticiones y demás gestiones sin limitación alguna.

**29)** **REGÍMENES DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: Constituir en nombre del poderdante regímenes de propiedad horizontal, modificarlos, reformarlos; participar en las asambleas deliberando y decidiendo.

**30)** **CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA Y AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**. Para constituir patrimonio de familia y afectación a vivienda familiar de conformidad con la ley y así mismo cancelarlos.

**TERCERO**: **VIGENCIA DEL PODER** El presente poder estará vigente mientras no sea revocado por escritura pública con la debida notificación al apoderado.

**CUARTO**: **DECLARACION EXPRESA DE LOS COMPARECIENTES**: -Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, números de cédulas de ciudadanía, demás datos y facultades. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud e irregularidad en el contenido y en el ejercicio de este poder; se les advierte que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia.

.-**ADVERTENCIA\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

-**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** En cumplimiento de lo definido por la Ley 1581 de 2012, le informa que todos los datos personales, públicos y el dato sensible de la huella dactilar, son requeridos exclusivamente para realizar la verificación electrónica ante la base de datos biográfica y biométrica dispuesta para el proceso de autenticación por parte de la Registraduría Nacional del Estado Civil, cuyo tratamiento será para la comprobación de su identidad en el tramite notarial que se encuentra desarrollando. Leído lo anterior autorizo mediante la imposición de la huella dactilar en el captor biométrico de manera previa, explicita, inequívoca al Notario el tratamiento de mis datos personales (Biográficos y biométricos dentro de las finalidades aquí contempladas. Declaro que soy el titular de la información reportada, que la he suministrado de forma voluntaria, completa, confiable, veraz, exacta y verídica………………….

**COMPROBANTES:** se presenta y protocoliza con este instrumento los siguientes documentos \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Derechos notariales pagados según Resolución número \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*de fecha \*\*\*\*\* por valor de $.oo, para la Superintendencia de Notariado y registro $.oo, recaudo fondo especial de Notariado y Registro $.oo, Iva $

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÒN**.- Leído el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación asentimiento, lo firman. De igual manera, los otorgantes leyeron y aprobaron el formulario de calificación o formato de registro que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo, lo aceptaron en la forma como está redactado en constancia de ello firman.-

 Se utilizaron las hojas de papel notarial marcada con los números

LOS COMPARECIENTES:

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

C.C No

Domicilio:

Municipio:

Estado civil:

Teléfono:

Actividad económica:

E-mail

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI**\_\_\_**NO **\_X\_**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

C.C No.

DIRECCION:

Municipio:

TELEFONO:

ESTADO CIVIL:

OFICIO U OCUPACION:

e-mail:

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI \_NO \_X\_

**Notario(a).**

PAPEL notarial números, 7700040998512; 7700040998932; 7700040998949; 7700040998956

##### EL NOTARIO